

## Adjudications immobilières

### SCP ELGHOZI- GEANTY GAUTIER-PENNEC

Avocats  
5, rue du Combat-des-Trente, CS 54421, 22044 SAINT-BRIEUC cedex 2  
Tél. 02 96 68 50 50 - Fax 02 96 68 50 51 - Courriel : contact@eggp.fr

### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A vendre par adjudication sur licitation.

Le mardi 15 juin 2021 à 14 h 00

A l'audience des saisies immobilières, du juge de l'exécution dans l'annexe du tribunal judiciaire de Saint-Brieuc, sise dite ville, 2, boulevard Sévigné, M. le Président du conseil départemental des Côtes-d'Armor, domicilié 9, place du Général-de-Gaulle, 22000 Saint-Brieuc, créancier poursuivant, ayant Me P. Géanty, pour avocat constitué.

Commune de SAINT-BRIEUC et de PLOUFRAGAN



#### Lot 1 :

- parcelle AB n° 458 pour une surface arpentée de 1 199 m<sup>2</sup> est située en bordure de la rue de Berrien en Saint-Brieuc. Elle est bâtie du prolongement d'un ancien bâtiment de ferme à l'état de ruine ; la toiture est percée ; les poutres et parquets sont vermoules. Cette ruine est largement envahie de lierres. La toiture est en partie sous fibro.  
- sur cette parcelle se trouve les vestiges d'un ancien hangar sur structure métallique, le tout hors d'état, ne pouvant pas être remonter,  
- la bordure Est de cette parcelle est grevée d'une servitude de passage au profit des parcelles AB n° 208 & 211,  
- cette parcelle est classée en zone UH du PLU de Saint-Brieuc.

#### Lot 2 :

Parcelles situées en bordure de vallée. Elles sont vallonnées et descendant progressivement en direction du cours d'eau qui constitue la limite entre les communes de Saint-Brieuc et de Ploufragan.

- Parcelle AB n° 459 en Saint-Brieuc : il s'agit d'une parcelle située en bordure de la rue de Berrien d'une contenance de 32 a 18 ca, actuellement exploitée en pâture. La bordure Ouest de cette parcelle fait l'objet d'une servitude de passage au profit des parcelles 208 & 211. Cette parcelle est en zone A dans le PLU de Saint-Brieuc.

- Parcelle AB n° 211 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 28 a 46 ca actuellement exploitée en pâture. L'accès à cette parcelle est desservi au moyen d'une servitude servie par les parcelles AB 458 et 459. Cette parcelle est en zone A dans le PLU de Saint-Brieuc.

- Parcelle AB n° 207 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 73 a 35 ca actuellement exploitée en pâture. L'accès à cette parcelle est desservi par la rue de Berrien et une voie communale située en bordure Nord Est. Cette parcelle est en zone A dans le PLU de Saint-Brieuc.

- Parcelle AB n° 232 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 49 a 55 ca actuellement exploitée en pâture. L'accès à cette parcelle est desservi au moyen d'un chemin communal en terre, peu stabilisé, fortement pentu. Cette parcelle est en zone A dans le PLU de Saint-Brieuc.

- Parcelle AB n° 29 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 27 a 40 ca actuellement exploitée en pâture.

Il s'agit d'une zone fortement humide, située en fond de vallée, notamment plantée de saules.

L'accès à cette parcelle se fait par un chemin.  
Cette parcelle est en zone NL dans le PLU de Saint-Brieuc.

- Parcelle A n° 101 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 16 a 60 ca actuellement exploitée en pâture.

Il s'agit d'une zone fortement humide, située en fond de vallée, bordée d'un ruisseau. L'accès à cette parcelle est effectué par un chemin et les passages d'usage pouvant exister entre différentes parcelles exploitées par l'EARL Lecheland. Cette parcelle est en zone NI dans le PLU de Ploufragan.

- Parcelle AB n° 23 : il s'agit d'une parcelle d'une contenance de 40 a 35 ca actuellement exploitée en pâture. Il s'agit d'une parcelle toute en longueur en flanc de coteau. L'accès à cette parcelle est desservi au moyen de passages pouvant exister entre différentes parcelles exploitées par l'EARL Lecheland.

## Avis administratifs

### AVIS AU PUBLIC

Par arrêté préfectoral du 27 avril 2021, une consultation du public est ouverte du 22 mai 2021 au 19 juin 2021 à la mairie de Ploeu-Hermitage sur la demande présentée par Avicompost pour l'unité de compostage exploitée au lieu-dit «La Verrière» à Ploeu-Hermitage.

Les pièces du projet seront déposées à la mairie de Ploeu-Hermitage pendant la consultation.

Durant les heures d'ouverture de la mairie, les tiers intéressés pourront prendre connaissance du dossier et formuler leurs observations sur le registre ouvert à cet effet ou adresser toute correspondance au préfet (Direction départementale de la protection des populations) ou le cas échéant par voie électronique : ddp-envi@cotes-darmor.gouv.fr avant la fin de la consultation.

#### Dinan Agglomération

### Modification de droit commun n° 1

### CONCERTATION

Le président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la modification de droit commun

n° 1 du Plan local d'urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH) sur son territoire.

Cette modification porte sur 60 objets listés dans l'arrêté du président.

Les objectifs poursuivis sont : d'ajuster le règlement littéral pour tenir compte de sa mise en oeuvre ; de modifier le PLUIH en lien avec des démarches de revitalisation des centralités ou pour maîtriser l'aménagement d'un secteur stratégique ; de modifier le PLUIH en lien avec un projet ; de modifier l'inventaire des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination ; d'ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés, de corriger des erreurs matérielles et d'effectuer des modifications mineures du zonage, du règlement ou des orientations d'aménagement et de programmation.

En application de l'article L.130-2 du Code de l'urbanisme, les modalités de concertation préalables suivantes ont été définies.

Un dossier de présentation et d'information précisant les objectifs poursuivis par la modification du PLUIH sera mis à la disposition du public du 5 mai 2021 au 31 août 2021 inclus.

Ce dossier sera actualisé en tant que de besoin, suivant l'avancement de l'étude du projet. Il sera consultable pendant toute la durée de la concertation :

- sur le site Internet de Dinan Agglomération à la rubrique «modification du PLUIH».

- au siège de Dinan Agglomération, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Toute personne intéressée pourra communiquer ses observations :

- par écrit, sur un registre, aux jours et heures habituels d'ouverture au public du siège de Dinan Agglomération.

- par voie électronique, les observations pourront être envoyées à l'adresse : plui@dinanagglomeration.fr

- par voie postale, toute correspondance relative à la concertation préalable devra être adressée à M. le Président de Dinan Agglomération, 8, boulevard Simone-Veil, CS 56357, 22106 Dinan cedex.

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte authentique reçu par Me Michaud Pierre André, notaire au La Chûte 37390 Chaceaux-sur-Choisille le 31 mars 2021, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : celtitude.  
Forme : Société civile immobilière  
Objet social : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (à titre exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accès-soire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.  
Siège social : 38, boulevard du Vieux-Château, 22750 Saint-Jacut-de-la-Mer.  
Capital : 420 000 euros.  
Gérance : Thibault Couyon et Cécile Courrier de Mère, demeurant ensemble 48, boulevard Heurteloup, 37000 Tours.  
Cession de parts : Clauses d'agrément.  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Saint-Malo.

## AVIS DE CONVOCATION

L'assemblée générale ordinaire de la Ligue Contre le Cancer des Côtes-d'Armor aura lieu le jeudi 20 mai à 14 h 00, 1, rue Alain-Colas, 22950 Tréguier.

Ordre du jour :  
1/ approbation du PV de l'AG du 23 juin 2020,  
2/ rapports moral, d'activités,  
3/ rapport financier, affectation du résultat 2020,  
4/ rapport du commissaire aux comptes,  
5/ approbation des comptes 2020, budget prévisionnel 2021,  
6/ quitus de l'AG au CA,  
7/ quitus aux trésoriers,  
8/ élections,  
9/ questions diverses.

En raison de la crise sanitaire et des règles qui s'y attachent, cette assemblée générale se déroulera uniquement sur inscription par mail :  
cd22@ligue-cancer.net  
L'ensemble des documents de l'assemblée générale sera consultable sur le site internet de la Ligue Contre le cancer 22 : [www.ligue-cancer.net/cd22](http://www.ligue-cancer.net/cd22)

#### Rodolphe ETESSE

Avocat  
Juridique et fiscal de l'entreprise  
7, Côte Véndel  
22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. 02 96 58 67 43

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un E.A.A. en date du 28 avril 2021, il a été constitué une société civile immobilière dont la dénomination sociale est Taris, et dont le siège est situé 97, rue de Kermagen, 22610 Pleubian.

La société a pour objet : l'acquisition, l'administration, la gestion, par location ou autrement, et la vente exceptionnelle de tous immeubles et biens immobiliers ; toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

La durée de la société : 99 ans à compter

ures

hées : Ville de Lannion  
vêtements et chaussures pour

le personnel de ménage  
le personnel des services tech-

voie électronique sur le site :

12 h 00.  
omel, service de la commande  
lannion.bzh  
(municipal) : 02 96 46 78 30 ou

21.

nt-Brieuc

lance de 4 lots

upport du GHT d'Armor, M. le  
01.

HT d'Armor, relance de 4 lots.

Tréguier.

us avantageuse appréciée en  
ondération :

lard.

par voie dématérialisée.  
E, poser des questions à  
marches-publics.info/

ble

ice de la Mairie, 29640, Sor-  
gnac@wanadoo.fr  
adaptée, article R.2123-1 du  
le réglementaire du Code de

d'eau potable, programme  
les avec reprise de tous les

m-Braz" et «Guern-Bihan».  
m-Braz" et «Guern-Bihan».  
Jages»  
derrière l'école.  
lry» et «Le Faut».

ien» et «Coat ar Rest».  
ar Hars» et «Kerneval».  
ne seule tranche de travaux

du 3<sup>e</sup> trimestre 2021.  
res : le dossier de consulta-  
gne-marchespublic.com  
21 à 12 h 00

et de mise en  
de chaleur, du parc de  
cadre et sur